ОТЧЕТ

№ 5308-Б26

Об оценке рыночной стоимости движимого имущества – транспортного средства, параметры которого указаны ниже:

Марка, модель	Двигатель №	Заводской № машины (рамы)
ТРАКТОР МТЗ-80	063091	879589

Дата оценки: 24 августа 2026 года

Дата составления: 25 августа 2026 года

Заказчик: Администрация Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края

Исполнитель: ООО «АНЕЛЬ»

Долгопрудный 2026 год.

Сопроводительное письмо к Отчету об оценке № 5308-Б26 от 25 августа 2026 года

В соответствии с Заданием на оценку, оценщик ООО «АНЕЛЬ» произвел оценку рыночной стоимости движимого имущества, параметры которого указаны в таблице ниже:

Таблица 1

Марка, модель	Двигатель №	Заводской № машины (рамы)
ТРАКТОР МТЗ-80	063091	879589

Оценка рыночной стоимости приведена по состоянию на 24 августа 2026 года.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость движимого имущества на дату оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений составляет:

Таблица 2

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
Транспортное средство: ТРАКТОР МТЗ-80; Двигатель №: 063091; Заводской № машины (рамы): 879589.	80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей.

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки: ФСО I, II, III, IV, V, VI, утвержденных Приказами Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2022 г. и ФСО № 10 утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.07.2015 г. № 328.

Директор ООО «АНЕЛЬ» **Гончарова Т. В.**

Оценщик **Костюков А.Ю.**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 4
1.1. Основные факты и выводы 4
1.2. Задание на оценку 5
1.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике 7
1.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СТАТЬИ 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА 8
1.5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИЗ КВАЛИФИКАЦИИ, ОПЫТА И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ 8
1.7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ 9
2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ 12
3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ 14
3.1. Цель оценки. Вид определяемой стоимости 14
3.2. Описание процесса оценки 14
3.3. Состав и качество оцениваемых прав 16
3.4. Перечень данных и документов, использованных при проведении оценки 16
4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 17
4.1. Количественные и качественные характеристики объектов оценки 17
4.2. Описание месторасположения объектов оценки 18
5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 19
6. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА. 20
6.1. О текущей ситуации в российской экономике. Май 2026 года 20
6.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект 23
6.3. Анализ российского авторынка по состоянию на дату оценки 24
7. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ 25
7.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества сравнительным подходом 25
7.1.1. Определение аналогов объекта оценки 25
7.1.2. Описание используемых корректировок 26
7.1.3. Расчет величины стоимости объекта оценки в рамках Сравнительного подхода 28
8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ 29
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 30
10. ПЕРЕЧЕНЬ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ 31
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПРИНТСКРИНЫ АНАЛОГОВ 32
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА 34
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ 40

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Общие сведения, цель и назначения оценки

Таблица 3

Основание для проведения оценки:	Договор № 5308 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости транспортных средств.
Объект оценки:	Движимое имущество: Двигатель №: 063091; Заводской № машины (рамы): 879589; Марка, модель (ТС): ТРАКТОР МТЗ-80; Год выпуска: 1993; Цвет: СИНИЙ.
Правообладатель	Администрация Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края
Заказчик оценки:	Администрация Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края
Оцениваемые права:	Право собственности
Цель и назначение оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки в качестве определяющего параметра для принятия управленческого решения
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Оценка должна быть выполнена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ и действующими в Российской Федерации стандартами оценки. Допускается использование оценщиком международных стандартов и методических руководств (рекомендаций) в части, не противоречащей российскому законодательству и стандартам.
Дата проведения оценки (дата определения стоимости):	24 августа 2026 года
Дата осмотра Объекта оценки:	Оценка проводится без осмотра. Фотографии предоставляет Заказчик, Оценщик допускает, что предоставленные фотографии соответствуют состоянию объекта на дату оценки.
Дата составления отчета:	25 августа 2026 года
Статус настоящего документа:	Отчет об оценке
Порядковый номер отчета:	№ 5308-Б26
Форма отчета:	На бумажном носителе, приложения могут быть оформлены в форме электронного документа.
Балансовая стоимость, руб.	Отсутствует
Ограничения оценки, если они известны на момент составления задания на оценку	Отсутствуют.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Возможные способы использования Отчета (с учетом возможности содержания в нем информации, которая может расцениваться Заказчиком как конфиденциальная) относятся исключительно к ответственности Заказчика. Прочие ограничения, выявленные в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не требуется.
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют.
Результаты оценки, полученные при применении:	
Затратный подход, руб.:	Не применялся
Сравнительный подход, руб.:	80 000
Доходный подход, руб.:	Не применялся

Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки, округленно, руб.	**80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей.**

1.2. Задание на оценку

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Информация
1	Объект оценки / состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Движимое имущество: Двигатель №: 063091; Заводской № машины (рамы): 879589; Марка, модель (ТС): ТРАКТОР МТЗ-80; Год выпуска: 1993; Цвет: СИНИЙ.
	Права на объект оценки	Право собственности.
	Правообладатель:	Администрация Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края
	Заказчик оценки:	Администрация Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края
	Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки в качестве определяющего параметра для принятия управленческого решения
2	Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3	Вид стоимости	Рыночная стоимость.
4	Предпосылки стоимости	Предпосылки стоимости: – предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним; – участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); – дата оценки: дата заключения договора на оценку; – предполагаемое использование объекта: наиболее эффективное; – характер сделки: добровольная сделка в типичных условиях.
5	Дата оценки	24 августа 2026 года
6	Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Оценка проводится без осмотра. Фотографии предоставляет Заказчик, Оценщик допускает, что предоставленные фотографии соответствуют состоянию объекта на дату оценки.
7	Известные на момент составления задания на оценку специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200	1. На момент составления задания на оценку специальные допущения отсутствуют. 2. При выявлении специальных допущений в процессе оценки Задание на оценку корректируется до даты составления отчета об оценке и подписывается сторонами договора на проведение оценочных услуг. 3. Оценка проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, собственником/ эксплуатантом активов, а также лично собранной Исполнителем информации. Перечень документов, необходимых Исполнителю и срок предоставления согласовываются Сторонами при заключении договора на оценку. 4. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что он будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в настоящем Отчете. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Исполнителя и Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к ним, вследствие легального использования Отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки и потери явились результатом мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Исполнителя и/или Оценщика. 5. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других

№ п/п	Наименование	Информация
		лиц, упоминаемых в Отчете, в письменной форме или в ходе деловых бесед. 6. Оценщик не проводит юридической экспертизы полученных документов и исходит из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемые акции, активы и обязательства Общества. Оценщик не проводит аудиторской проверки документации и информации, представленной для проведения оценки. 7. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, касающихся правового положения, финансово-хозяйственной деятельности объекта оценки и используемого им имущества, влияющих на оценку и не несет ответственности в случае выявления таковых, если они не должны были быть ими предвидены с учетом профессионального опыта. 8. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты проведения оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки, если таковые не должны были быть предвидены и учтены оценщиком в процессе выполнения работ. 9. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются оценщику наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета. Прочие допущения и ограничения формулируются Оценщиком исходя из поставленной цели оценки, предполагаемого использования результатов оценки, а также специфики объекта оценки.
8	Известные на момент составления задания на оценку ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200	Отсутствуют.
9	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Возможные способы использования Отчета (с учетом возможности содержания в нем информации, которая может расцениваться Заказчиком как конфиденциальная) относятся исключительно к ответственности Заказчика. Прочие ограничения, выявленные в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.
10	Указание на форму составления отчета об оценке	На бумажном носителе, приложения могут быть оформлены в форме электронного документа.
11	Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	-Паспорт самоходной машины и других видов техники.
12	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не требуется.
13	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки	Заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.
14	Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации и может являться результатом математического округления.

№ п/п	Наименование	Информация
		Суждение о возможных границах интервала, в котором, может находиться стоимость объекта оценки, приводить не требуется.
15	Специфические требования к отчету об оценке, не противоречащие федеральному стандарту оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200	Отсутствуют.
16	Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки	Не требуется.
17	Иная информация	Отсутствует.

1.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

Таблица 5

Заказчик Отчета:	Администрация Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края ФИО генерального директора ООО главы Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края Головина Игоря Александровича
Исполнитель: (юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор):	Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственность «Анель» Сокращенное наименование организации: ООО «Анель» Юридический адрес: 141707, Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт Пацаева, д. 7 к. 1, оф. 47 Фактический адрес: 141707, Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт Пацаева, д. 7 к. 1, оф. 47 Телефон: 8 (925) 7007010 ОГРН: 1055010404800 ИНН: 5053040408 КПП: 504701001 БИК: 044525225 Расчетный счет: р/с 40702810740280051259 Наименование банка: ПАО Сбербанк г. Москва Кор. счет: 30101810400000000225 Директор: Гончарова Татьяна Владимировна Сайт: www.anel.pro E-mail: 7007010@list.ru
Сведения об Оценщике:	**Костюков Андрей Юрьевич** Является членом «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет», место нахождения: г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1, регистрационный номер № 2894 от 29.06.2021 г. **Сведения об образовании:** Диплом № ВСГ 5137238 от 17.06.2011 г. ГОУ ВПО "Смоленская государственная медицинская академия" Министерства здравоохранения и социального развития РФ, квалификация менеджер по специальности «Сестринское дело». Диплом № ПП-I № 612590 от 25.08.2013 г. ФГАОУ ВПО Национальный исследовательский университет "Высшая школа экономики" по направлению оценка стоимости предприятия (бизнеса).

	Страхование гражданской ответственности Оценщика: ПАО СК «Росгосстрах», Полис страхования ответственности оценщика № 1215/2026/СП134/765 от 13.02.2026 (срок действия с 09.03.2026 г. по 08.03.2027 г.) **Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:** №035162-1 от 16.08.2023 г. по направлению «Оценка недвижимости» №047941-2 от 04.07.2025 г. по направлению «Оценка движимого имущества» **Стаж работы в области оценочной деятельности:** с 16.05.2013 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	Требование о независимости выполнено
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценке организаций и специалистов:	Для подготовки Отчета иные специалисты не привлекались.

1.4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СТАТЬИ 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора, оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, а также такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

В процессе оценки в рамках настоящего Отчета не допускалось вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

1.5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИЗ КВАЛИФИКАЦИИ, ОПЫТА И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке, сторонние организации и специалисты не привлекались.

При проведении работ по определению стоимости объекта оценки и составлению отчета об оценке никакие другие организации и/или специалисты не привлекались и в проведении оценки не участвовали

1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка стоимости проводилась как в соответствии с требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», так и в соответствии с:

- Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200.
- Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200.
- Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200.
- Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200.

- Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200.
- Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200.
- Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.07.2015 г. №328.

Данные стандарты и правила являются обязательными к использованию (в соответствии с положениями ст. 15 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ.

Дополнительная Нормативная база, для проведения оценки: Гражданский кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ.

1.7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Специальные допущения:

Отсутствуют.

Существенные допущения, не являющиеся специальными

1. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной, существенной и надежной информации по объекту оценки.
2. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
3. Информация о титуле объекта оценки, правах на объекты оценки, а также техническая и финансовая документация по объектам оценки должна быть предоставлена Заказчиком.
4. Иные допущения, выявленные в процессе оценки, приводятся в Отчете
5. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.
6. Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в Отчете. Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных Отчета, выходящих за рамки целей оценки.
7. Применяемые ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости в рамках данного Отчета об оценке достоверны только в тех объемах, которые указаны в целях оценки, прописанные Заказчиком в Задании на оценку. Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета (ст. 12, часть вторая введена Федеральным законом от 21.07. 2014 г. №225-ФЗ).
8. В рамках оказания услуг по оценке, оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки.
9. Если с учетом выявленных ограничений в процессе оценки невозможно будет сформировать достаточные исходные данные или объем исследований будет недостаточен для получения достоверного результата оценки, то проведение оценочных услуг будет невозможно.
10. Прочие ограничения, выявленные в процессе оценки, приводятся в Отчете.
11. Выводы и результаты оценки отражают профессиональное мнение экспертов (оценщиков) и не являются гарантией того, что объект оценки будет продан (сдан в аренду) по цене, равной стоимости, указанной в Отчете.

Иные существенные допущения в отношении использования объекта оценки:

1. Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета, любая его трансформация, в том числе перевод Отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются
2. Оценка проводится в допущении о том, что не существуют никаких скрытых факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки, которые невозможно выявить в рамках компетенции Исполнителя, в результате анализа представленных к оценке документов, информации, находившейся в

открытом доступе к дате проведения оценки. Оценщики и Исполнитель не обязаны проводить работы по выявлению таких факторов, и не несут ответственность в случае их выявления впоследствии.

3. Согласно установленным профессиональным стандартам, Оценщики сохранят конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

4. Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов Оценщики, возможно, будут вынуждены принять дополнительные условия, допущения. В таком случае принятые допущения будут непосредственно отмечены Оценщиками в соответствующей части Отчета.

Ограничения оценки в отношении источников информации: не вводились;

Ограничения в отношении объема исследования:

1. Без проведения осмотра. Техническое состояние имущества устанавливается согласно данным, предоставленным Заказчиком.

2. Специальные исследования экологической ситуации договором на оценку не предусмотрены.

3. За наличие скрытых дефектов, способных существенно повлиять на стоимость объекта, Оценщики ответственности не несут. Комплексное заключение о техническом состоянии оцениваемого объекта может быть сделано только после проведения технической экспертизы, которая выполняется специализированными организациями (деятельность лицензируется) и не входит в обязанности Оценщиков при проведении работы по оценке.

4. Юридическая экспертиза правового статуса Объекта оценки и подтверждающих его документов не проводилась. Описание прав на Объект оценки выполнено в соответствии с предоставленной документацией. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных, в Отчете.

5. В процессе проведения оценки и подготовки настоящего Отчета Оценщики исходили из того, что предоставленная Заказчиком информация являлась точной и правдивой и не проводили ее проверки, поскольку в обязанности Оценщиков, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Оценщики не принимают на себя ответственность за достоверность предоставленной информации, ответственность за это несет Заказчик.

6. Оценщики не проводят в полном объеме юридическую экспертизу и иные исследования юридических прав и обязанностей Заказчика, кроме получения информации и анализа факта наличия правоустанавливающих и правозакрепляющих документов на данный объект оценки, включая анализ объема ограничений (обременений) объекта оценки.

7. Оценщики не имеют специального образования в области автотехнической экспертизы, а также средств инструментального контроля транспортных средств, поэтому доступными средствами и методами проверки достоверности информации о техническом состоянии Объекта оценки является визуальный осмотр. Техническая экспертиза и прочие виды специализированных исследований в отношении Объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщик не несут ответственности за наличие скрытых факторов природного или техногенного характера, влияющих на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации. Оценка проводится из предположений об отсутствии каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества, не выявленных в ходе визуального осмотра или не указанных в представленных Оценщику документах.

8. Специальные измерения параметров Объекта оценки не проводились. Исполнитель и Оценщики не несут ответственности за возможное несоответствие указанных в документах и действительных параметров Объекта оценки, которое может оказать влияние на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда Оценщики, используя доступные средства и методы, были способны выявить такое несоответствие

9. Описание технического состояния объекта оценки приведено на основании данных, предоставленных Заказчиком, а также результатов визуального осмотра и опыта работы Оценщиков, по оценке аналогичных объектов.

10. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщиков не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

11. Результаты оценки Оценщики приводят единой величиной без суждения о возможных границах интервала, в котором, по их мнению, может находиться эта стоимость.

12. Все расчеты в рамках настоящей оценки выполнены с помощью Microsoft Excel. В связи с более точным вычислением десятичных знаков, результаты расчетов могут отличаться от результатов, выполненных с помощью калькулятора.

13. В процессе оценки Оценщики оставляют за собой право проводить округления полученных результатов в соответствии с правилами округления, не оказывающие существенного влияние на итоговый результат стоимости объекта оценки.

Иные ограничения: не вводились.

2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

В соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135 – ФЗ и Федеральных стандартов оценки: ФСО №№ I, II, III, IV, V, VI, утвержденных Приказами Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2022 г., и ФСО № 10 утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.07.2015 г. № 328:

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- равновесная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Понятие **«рыночная стоимость»**, используемое в настоящем отчете, определяется в редакции Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»[1]: наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект выражен в денежной форме.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которая каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

При определении *инвестиционной стоимости* определяется стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом.

К **объектам оценки** относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Объект оценки. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена — это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

---

[1] Федеральный Закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ.

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке — это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки — это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) — это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

3.1. Цель оценки. Вид определяемой стоимости

Настоящая оценка проведена с целью определения рыночной стоимости движимого имущества, параметры которого указаны в таблице ниже:

Таблица 6

Марка, модель	Двигатель №	Заводской № машины (рамы)
ТРАКТОР МТЗ-80	063091	879589

Методической основой оценки рыночной стоимости объекта является Закон №135-ФЗ от 29.07.1998 ««Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135 – ФЗ и Федеральных стандартов оценки: ФСО №I, ФСО №II, ФСО №III, ФСО №IV. ФСО №V, ФСО №VI, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 14.04.2022 года №№ 297, и ФСО №10, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.07.2015 г. № 328.

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя. Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки. Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку. Данные о техническом состоянии объекта определялись на основании данных, предоставленных Заказчиком, а также результатов визуального осмотра и опыта работы Оценщика, по оценке аналогичных объектов.

3.2. Описание процесса оценки

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Определение стоимости имущества связано со сбором и анализом информации в процессе оценки.

Проведение оценки включает следующие этапы (ФСО III):

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний».

Применение затратного подхода для объектов – движимого имущества – при учете всех сопутствующих факторов имеет незначительную погрешность, и не может привести к искажению достоверной стоимости.

Следует учесть, что во многих случаях затратный подход к оценке имущества показывает рыночную стоимость, поскольку существуют понятийные различия в терминах «затраты» и «стоимость». Понесенные инвестором затраты с учетом всех сопутствующих факторов создают рыночную стоимость.

Затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда объект является специализированным, изготовленным под конкретный заказ, в связи с чем на рынке отсутствует информация о продаже аналогов. Оценщиком было установлено, что объект оценки – находится на развитом рынке, данных для применения сравнительного подхода к оценке более чем достаточно, объект оценки не является объектом специального назначения.

Таким образом, принимая во внимание вышеуказанные обстоятельства, Оценщик пришел к выводу о нецелесообразности применения затратного подхода в рамках настоящего отчета.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Установлено, что вторичный рынок объекта оценки развит.

В данном отчете рыночная стоимость объектов оценки рассчитывалась сравнительным подходом.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта аренды.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом аренды расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Оценщик не имеет данных о потоках доходов и величине расходов, связанных с эксплуатацией объекта оценки. Доходный подход в данном отчете не применялся.

Таким образом в настоящем отчёте для определения рыночной стоимости объектов оценки был выбран сравнительный подход.

3.3. Состав и качество оцениваемых прав

Права на движимое имущество

Право собственности.

Обременение объекта оценки

Информация о наличии обременения у оцениваемых объектов отсутствует.

3.4. Перечень данных и документов, использованных при проведении оценки

Для определения рыночной стоимости объектов оценки. Оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика, из правовых баз данных и рыночной информации.

Для проведения работ Заказчиком были предоставлены следующие документы:

-Паспорт самоходной машины и других видов техники.

Копии перечисленных документов содержатся в соответствующем разделе Приложений к настоящему отчету. Так как Оценщику предоставлены основные документы на объект, Оценщик признает возможным проведение оценки на основании заключенного Договора и предоставленных сведений.

Согласно п. 13 ФСО № III:

«Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов:

1) путем заверения заказчиком копий документов и материалов;

2) путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.»

Предоставленные Заказчиком документы не заверены.

Оценщик не принимает на себя ответственность в случае ошибок в вышеуказанных документах, которые Оценщик не мог выявить путем анализа предоставленных данных, так как подобная экспертиза документов выходит за рамки компетенции Оценщика. Кроме того, юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на объект оценки не проводилась. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.

Таким образом, оценка проведена с учетом допущения, что информация, полученная Оценщиком от Заказчика и внешних источников, является достоверной, т.е. соответствует действительности и позволяет пользователю настоящего Отчета делать правильные выводы о характеристиках и факторах, исследованных Оценщиком в процессе оценки, и достаточной, т.е. использование дополнительных сведений не приведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

В процессе работы по определению величины рыночной стоимости объектов движимого имущества проводились интервью с автоэкспертами, изучались публичные источники информации.

Определение величины рыночной стоимости объектов оценки построено на данных технической и иной информации, представленной заказчиком в виде документов, информационных писем.

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. Количественные и качественные характеристики объектов оценки

Объект оценки

Таблица 7

Показатель	Наименование
Марка, модель ТС	ТРАКТОР МТЗ-80
Двигатель №	063091
Заводской № машины (рамы)	879589
Мощность двигателя, л. с.	75
Вид движителя	КОЛЕСНЫЙ
Цвет кузова	СИНИЙ
Год выпуска	1993
Техническое состояние (по данным Заказчика)	НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ

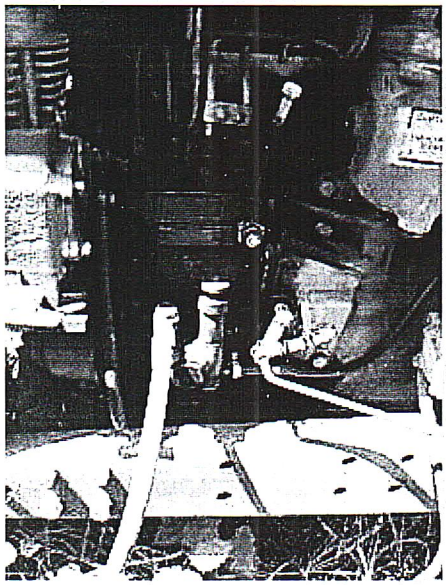
ФОТО ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

















4.2. Описание месторасположения объектов оценки

Характеристики места расположения объекта оценки не анализировались.

5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка.

Термин «наиболее эффективное использование» означает: «Разумное и возможное использование, которое способствует сохранению и поддержанию максимальной стоимости (на дату проведения оценки). Иными словами, такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования, имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость».

Согласно представленным документам и осмотру, объектом оценки является движимое имущество- транспортное средство. Необходимость анализа наиболее эффективного использования для данных объектов отсутствует, по сколку оно используется по прямому назначению, без каких-либо альтернатив.

6. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.

6.1. О текущей ситуации в российской экономике. Май 2026 года [2]

1. По оценке Минэкономразвития России, в мае 2026 года рост ВВП продолжился и составил −0.3% г/г. По итогам 5 месяцев 2026 года экономика выросла на +0,2% г/г, как и по итогам 4 месяцев.

2. Индекс промышленного производства по итогам 5 месяцев 2026 года увеличился на +0,4% г/г. Выпуск обрабатывающей промышленности за аналогичный период вырос на +0,3% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Май 2026 года».

3. В мае 2026 года увеличились темпы роста потребительской активности. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в мае вырос на +6,4% г/г в реальном выражении. В целом рост потребительской активности за 5 месяцев 2026 года составил +4,5% г/г. Оборот розничной торговли в мае ускорил рост до +7,8% г/г в реальном выражении, а по итогам 5 месяцев 2026 года оборот увеличился на +5,0% г/г. Объём платных услуг населению1 в мае вырос на −2.0% г/г. За 5 месяцев 2026 года показатель увеличился на +2,7% г/г. Рост оборота общественного питания в мае составил +6,2% г/г. За 5 месяцев 2026 года оборот вырос на +6,5% г/г.

4. Положительная динамика объёмов оптовой торговли в мае сохранилась практически на уровне прошлого месяца – +2,1% г/г. По итогам 5 месяцев 2026 года оптовая торговля показала рост на +0,6% г/г.

5. Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в мае составила -0,2% г/г. При этом по итогам 5 месяцев 2026 года выпуск продукции сельского хозяйства соответствует уровню прошлого года (0.0% г/г).

6. В мае 2026 года объём строительных работ изменился относительно уровня прошлого года на −4.4% г/г. За 5 месяцев 2026 года темпы строительства -7,4% г/г.

7. Грузооборот транспорта без трубопроводного в мае показал рост на +6,0% г/г, в том числе увеличение грузооборота на железнодорожном транспорте составило +4,1% г/г, автомобильного – +1,8% г/г. По итогам 5 месяцев 2026 года грузооборот транспорта без трубопроводного вырос на +1,0% г/г.

8. На рынке труда в мае уровень безработицы составил 2,1%.

Рост заработных плат в апреле 2026 года (по последним оперативным данным) остаётся на высоком уровне: номинальная заработная плата увеличилась на +11,0% г/г и составила 109 052 рубля, реальная – +5,1% г/г. За 4 месяца 2026 года номинальная заработная плата выросла на +14,1% г/г и составила 107 574 рубля, реальная – на +7,8% г/г.

---

[2] www.economy.gov.ru/material/file/download/da7e4c4cf30b5c8ffb08ecea630c6a55/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_aprel_2026_goda.pdf

Показатели деловой активности

Таблица 8

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–май.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25
Экономическая активность												
ВВП	**0,2**	**0,3**	**1,3**	**-0,2**	**1,9**	**-1,0**	**-1,7**	**1,0**	**1,0**	**0,8**	**1,0**	**1,3**
Сельское хозяйство	**0,0**	**-0,2**	**-0,5**	**0,2**	**-0,5**	**0,4**	**1,1**	**4,9**	**12,0**	**3,8**	**1,4**	**0,6**
Строительство	**-7,4**	**-4,4**	**-5,0**	**-10,0**	**-1,9**	**-14,0**	**-16,0**	**2,5**	**2,3**	**1,3**	**1,9**	**5,8**
Оптовая торговля	**0,6**	**2,1**	**2,3**	**-0,5**	**8,0**	**-1,7**	**-9,1**	**-3,0**	**-2,4**	**-2,7**	**-4,4**	**-2,6**
Суммарный оборот	**4,5**	**8,4**	**5,7**	**3,6**	**5,7**	**2,4**	**2,4**	**4,2**	**5,3**	**4,6**	**3,6**	**3,2**
Розничная торговля	5,0	7,8	6,5	3,6	6,2	2,0	2,2	4,1	5,5	4,6	3,3	2,8
Платные услуги населению	2,7	2,0	3,2	2,7	3,6	2,5	2,0	3,3	3,9	3,1	3,1	3,1
Общественное питание	6,5	6,2	6,2	6,6	7,3	6,9	5,7	10,5	8,8	11,9	10,6	10,7
Грузооборот транспорта	**-1,1**	**2,1**	**3,4**	**-3,6**	**-2,9**	**-1,8**	**-6,0**	**-0,7**	**-0,4**	**-1,6**	**0,7**	**-1,3**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	1,0	6,0	9,1	-3,4	0,6	-0,3	-10,3	-1,1	-0,4	-1,8	-1,6	-0,7
Инвестиции в основной капитал	**-**	**-**	**-**	**-14,3**	**-**	**-**	**-**	**-2,3**	**-5,3**	**-4,3**	**-1,0**	**6,5**
Промышленное производство	**0,4**	**-0,7**	**1,9**	**0,3**	**2,3**	**-0,9**	**-0,8**	**1,3**	**2,3**	**1,2**	**1,5**	**0,1**
Добыча полезных ископаемых	-0,2	-2,7	-0,4	0,8	1,0	0,9	0,5	-1,6	-0,4	-0,6	-1,4	-4,2
Обрабатывающие производства	0,3	0,5	3,1	-0,7	3,0	-2,8	-3,0	3,6	4,3	2,5	3,6	3,9
Индекс потребительских цен	**5,7**	**5,3/ 6,0[1]**	**5,6**	**5,9**	**5,9**	**5,9**	**6,0**	**5,6**	**6,6**	**8,3**	**9,8**	**10,1**
Индекс цен производителей												
Промышленность	0,5	9,4	5,5	-4,0	-1,8	-5,2	-4,9	1,9	-1,2	-0,3	1,0	8,4
Добыча полезных ископаемых	-7,9	30,1	13,8	-25,3	-18,8	-28,2	-28,4	-9,8	-15,9	-14,3	-15,0	6,9
Обрабатывающие производства	0,8	3,6	1,9	-0,6	0,5	-1,3	-0,8	3,9	1,0	1,9	4,5	8,4

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–май.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25
Рынок труда и доходы населения												
Реальная заработная плата												
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,8[2]	-	5,1	8,7	8,1	8,6	8,6	5,2	4,3	5,3	4,6	3,4
Номинальная заработная плата												
рублей	107 574[2]	-	109 052	106 979	112 654	103 900	103 612	101 784	112 583	96 278	100 023	92 305
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,1[2]	-	11,0	15,1	14,4	15,0	15,1	14,3	11,2	14,0	14,9	13,8
Реальные денежные доходы												
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	2,6	-	-	-	7,7	6,0	8,0	9,7	8,3
Реальные располагаемые денежные доходы												
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	1,5	-	-	-	7,4	5,8	7,7	10,1	7,1
Численность рабочей силы												
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,7	0,2	0,3	0,9	0,6	1,0	1,2	0,0	-0,1	0,2	0,0	0,0
млн чел.	76,2	76,3	76,2	76,2	76,2	76,3	76,2	76,1	76,4	76,5	76,1	75,5
млн чел. (SA)	76,5	76,4	76,4	76,6	76,5	76,6	76,6	76,1	76,1	76,2	76,2	76,1
Численность занятых												
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	0,3	0,4	1,1	0,7	1,2	1,4	0,3	0,1	0,5	0,4	0,4
млн чел.	74,6	74,7	74,5	74,6	74,6	74,6	74,5	74,4	74,7	74,8	74,4	73,7
млн чел. (SA)	74,9	74,8	74,7	75,0	74,9	75,0	75,0	74,5	74,6	74,6	74,4	74,3
Численность безработных												
в % к соотв. периоду предыдущего года	-4,9	-2,1	-1,9	-6,7	-3,2	-8,4	-8,2	-12,2	-7,5	-11,6	-13,7	-15,3
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,8
млн чел. (SA)	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7
Уровень занятости												
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,4	61,4	61,5	61,5	61,6	61,5	61,3	61,5	61,4	61,3	61,1
Уровень безработицы												
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,3
SA	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Показатели промышленного производства

Таблица 9

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–май.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25
Промышленное производство	**0,4**	**-0,7**	**1,9**	**0,3**	**2,3**	**-0,9**	**-0,8**	**1,3**	**2,3**	**1,2**	**1,5**	**0,1**
Добыча полезных ископаемых	**-0,2**	**-2,7**	**-0,4**	**0,8**	**1,0**	**0,9**	**0,5**	**-1,6**	**-0,4**	**-0,6**	**-1,4**	**-4,2**
добыча угля	-1,9	6,3	0,6	-5,3	-3,2	-6,1	-6,6	-1,7	-1,4	-4,0	-2,6	1,2
добыча металлических руд	2,9	4,2	6,0	1,3	3,6	-0,2	0,5	1,7	0,4	0,8	2,9	2,9
добыча прочих полезных ископаемых	-7,0	-1,8	-1,9	-10,9	-6,6	-11,0	-14,9	-11,6	-15,9	-9,9	-11,7	-8,3
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-3,5	-4,7	3,4	-5,5	1,2	-9,8	-8,7	-1,8	-3,7	-0,6	1,5	-4,2
Обрабатывающие производства	**0,3**	**0,5**	**3,1**	**-0,7**	**3,0**	**-2,8**	**-3,0**	**3,6**	**4,3**	**2,5**	**3,6**	**3,9**
пищевая промышленность	**0,5**	**1,3**	**1,4**	**-0,2**	**3,1**	**-1,0**	**-3,0**	**-0,5**	**0,2**	**-0,1**	**-0,7**	**-1,5**
в т.ч.												
пищевые продукты	1,2	1,9	1,6	0,8	3,2	0,8	-1,7	-0,4	-0,6	0,9	-1,1	-0,7
напитки	-3,1	-0,4	-1,8	-4,8	0,1	-10,3	-4,7	-3,3	0,1	-6,7	0,6	-7,8
табачные изделия	-2,8	-4,8	8,8	-5,8	11,0	-7,2	-23,0	6,7	18,0	1,5	4,3	4,7
лёгкая промышленность	**-4,6**	**-0,1**	**1,4**	**-8,2**	**-3,0**	**-9,4**	**-13,1**	**-3,5**	**-2,8**	**-2,5**	**-5,2**	**-3,1**
в т.ч.												
текстильные изделия	-0,1	2,5	1,7	-1,5	4,3	0,0	-9,9	-0,6	-0,5	4,2	-6,2	0,1
одежда	-8,4	-1,1	0,1	-13,8	-7,7	-17,3	-17,2	-2,2	-2,9	-4,9	-2,0	1,1
кожа и изделия из неё	-1,0	-2,3	5,4	-3,1	-2,0	-2,1	-5,7	-12,6	-6,9	-8,7	-12,2	-21,2
деревообрабатывающий комплекс	**-8,1**	**-5,2**	**-5,5**	**-9,9**	**-6,8**	**-8,9**	**-14,4**	**-5,1**	**-8,7**	**-4,4**	**-5,2**	**-1,8**
в т.ч.												
обработка древесины и производство изделий из неё	-4,0	1,6	-1,8	-6,5	-4,8	-9,0	-6,0	-3,5	-5,5	-3,1	-3,8	-1,6
бумага и бумажные изделия	-9,3	-7,7	-7,8	-10,4	-8,5	-9,6	-13,3	-3,9	-6,9	-3,6	-3,5	-1,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-12,5	-6,6	-15,3	-6,4	-7,0	-34,5	-13,7	-23,3	-10,7	-14,7	-4,4
производство кокса и нефтепродуктов	**-4,9**	**-13,5**	**-9,2**	**-0,5**	**0,8**	**-1,8**	**-0,6**	**-0,4**	**-0,2**	**-3,5**	**2,6**	**-0,5**
химический комплекс	**1,4**	**3,8**	**1,9**	**0,4**	**1,9**	**0,5**	**-1,5**	**0,5**	**-0,2**	**-0,3**	**0,6**	**1,9**
в т.ч.												
химические вещества и химические продукты	-1,8	-1,4	-2,4	-1,8	-1,7	-2,2	-1,5	-0,8	-1,9	-1,9	0,5	0,0
лекарственные средства и медицинские материалы	14,2	22,2	15,4	11,2	15,9	13,4	2,9	15,4	15,6	17,5	11,9	16,8
резиновые и пластмассовые изделия	0,9	4,8	4,4	-1,8	1,2	-1,9	-5,6	-6,7	-6,2	-8,8	-8,3	-3,1

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–май.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-7,9**	**-4,5**	**-4,1**	**-10,9**	**-7,5**	**-12,3**	**-13,9**	**-8,3**	**-7,4**	**-9,5**	**-8,3**	**-7,8**
металлургический комплекс	**-4,7**	**-3,8**	**0,9**	**-7,2**	**-5,5**	**-9,9**	**-6,4**	**2,8**	**6,3**	**-0,9**	**2,0**	**4,5**
в т.ч.												
металлургия	-10,5	-12,8	-9,2	-10,1	-8,4	-15,1	-6,6	-2,1	2,9	-7,0	-2,5	-1,6
готовые металлические изделия	7,9	15,8	23,0	-0,8	0,8	1,5	-6,0	18,0	16,7	17,9	16,0	23,4
машиностроительный комплекс	**7,6**	**8,0**	**14,7**	**5,4**	**11,7**	**1,5**	**1,8**	**7,7**	**3,2**	**9,3**	**7,8**	**13,7**
в т.ч.												
компьютеры, электроника, оптика	2,1	0,0	-3,3	5,2	8,7	0,9	5,7	11,7	6,5	13,3	17,8	12,4
электрооборудование	-4,8	-4,8	1,5	-7,1	-1,2	-8,4	-13,1	-3,8	-5,3	-3,6	-5,3	0,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-0,5	-1,8	4,2	-1,8	5,8	-4,5	-8,7	-6,9	-6,1	-13,2	-6,4	-1,0
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-3,8	18,1	-1,8	-10,1	-2,3	-8,5	-21,3	-23,1	-31,5	-25,5	-23,2	-9,9
прочие транспортные средства и оборудование	31,3	24,7	57,4	25,1	32,6	16,3	24,5	32,0	26,3	40,1	28,1	38,9
прочие производства	**-2,2**	**1,7**	**-5,0**	**-2,4**	**-1,4**	**-1,5**	**-4,4**	**-1,9**	**-4,3**	**-1,2**	**-2,3**	**2,3**
в т.ч.												
мебель	-0,7	10,4	-0,6	-3,8	1,8	-5,6	-8,0	-6,9	-3,6	-9,4	-10,2	-4,8
прочие готовые изделия	1,8	0,5	2,1	2,1	2,4	1,0	3,1	0,3	5,7	-4,8	-2,0	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	-3,4	-0,1	-7,6	-3,0	-3,0	-1,1	-5,2	-1,2	-6,1	1,2	-0,6	3,9
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**2,4**	**-2,2**	**0,9**	**3,8**	**0,1**	**3,6**	**7,5**	**-1,6**	**-1,0**	**0,1**	**0,1**	**-4,5**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-2,8**	**-3,4**	**0,9**	**-3,8**	**-2,4**	**-2,1**	**-7,0**	**-4,3**	**-4,5**	**-4,6**	**-5,0**	**-3,2**

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

О текущей ценовой ситуации 29 июля 2026 года[3]

За неделю с 21 по 27 июля 2026 года динамика потребительских цен замедлилась до 0,04% н/н. На продовольственные товары цены изменились на 0,17% н/н, в том числе плодоовощная продукция подешевела на -0,77% н/н, на остальные продукты питания динамика цен составила 0,26% н/н. В секторе непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,15% н/н, в секторе наблюдаемых услуг1 цены снизились на -0,30% н/н.

Потребительская инфляция с 21 по 27 июля

1. За неделю с 21 по 27 июля 2026 года динамика потребительских цен замедлилась до 0,04% н/н.

[3]www.economy.gov.ru/material/file/download/4da8228e51c94720544b197a757ecadf/o_tekushchey_cenovoy_situacii_29_iyulya_2026_goda.pdf

2. В сегменте продовольственных товаров цены изменились на 0,17% н/н. Цены на плодоовощную продукцию снизились на -0,77% н/н. Продолжилось снижение цен на огурцы (-1,2% н/н), помидоры (-3,6% н/н), картофель (-2,0% н/н), лук (-1,1% н/н), капусту (-2,3% н/н) и морковь (-0,6% н/н). На остальные продукты питания динамика цен составила 0,26% н/н. Продолжилось снижение цен на масло сливочное (-0,3% н/н), сыр (-0,5% н/н), молоко и молочную продукцию (-0,1% н/н), яйца (-0,6% н/н). Замедлился рост цен на сахар (до 2,0% н/н), масло подсолнечное (до 0,3% н/н), говядину и баранину (по 0,1% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров динамика цен замедлилась до 0,15% н/н. Снизились цены на обувь (-0,2% н/н), замедлился рост цен на медикаменты (до 0,1% н/н). На легковые автомобили цены не изменились. На строительные материалы темпы роста цен сохранились на уровне предыдущей недели (0,1% н/н). Темпы роста цен на бензин снизились до 0,6% н/н, дизельное топливо подешевело на -0,1% н/н.

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 21 по 27 июля цены снизились на -0,30% н/н. Ускорилось снижение цен на поездку на отдых на Черноморское побережье России (до -8,5% н/н), услуги санаториев (до -0,6% н/н), снизились цены на поездки в отдельные страны Юго-Восточной Азии (-8,0%), услуги гостиниц (-0,3% н/н). Динамика цен на услуги по восстановлению зуба пломбой составила 0,3% н/н, на бытовые услуги – сохранилась на уровне предыдущей недели (0,2% н/н).

6.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В данной работе оценивается движимое имущество параметры, которого указаны в таблице ниже:

Таблица 10

Марка, модель	Двигатель №	Заводской № машины (рамы)
ТРАКТОР МТЗ-80	063091	879589

Вывод: таким образом, далее проводится анализ рынка автотранспорта.

6.3. Анализ российского авторынка по состоянию на дату оценки

Рынок сельхозтехники 2026: распродажи замедлят падение[4]

Производство сельхозтехники в России сократилось в январе-июне на 2,2%, продажи выросли на 11,2% впервые с 2023 года. Производители пока распродают запасы, не надеясь на увеличение выпуска. По итогам ожидается падение рынка, но менее значительное, чем в прошлом году, полагают участники рынка и экономисты, опрошенные «Агроэкспертом».

Объем производства сельскохозяйственной техники в России в январе-июне 2026 года составил 106,2 млрд рублей, что на 2,2% меньше, чем за аналогичный период 2025 года, подсчитали в ассоциации «Росспецмаш».

Отгрузка на внутренний рынок выросла на 11,2%, с 76,9 млрд до 85,5 млрд рублей (с НДС), экспорт прибавил 4%, с 9,9 млрд до 11,2 млрд рублей (без НДС).

Оживление продаж на российском рынке наблюдается по основным сегментам — зерноуборочные комбайны (+85,7%, продано 1 564 машин), кормоуборочные комбайны (рост на 13%, до 113 ед.) и сельскохозяйственные тракторы (увеличение на 2,3%, до 1 406 машин). Вырос спрос и на жатки (+10%). Остальные сегменты сохранили отрицательную динамику.

При этом снижение производства замедлилось по зерноуборочным комбайнам — выпущено 1 618 машин (снижение на 0,1%). Сохраняется падение спроса на кормоуборочные самоходные комбайны (79 машин, снижение на 24%) и тракторы (1 600 машин, -14,3%).

Производители скорее распродают выросшие за 2 года запасы, чем технику с конвейера, полагают эксперты. Этим и объясняется рост продаж на фоне сохранения падения производства.

В ассоциации «Росспецмаша» уточнили: производители учитывают высокую ключевую ставку Центрального банка России и низкую рентабельность бизнеса у клиентов заводов, предприятия перестраивают бизнес-процессы.

По мнению заместителя председателя совета директоров KOBLiK Group Романа Карпенко, сейчас приобретается только критически необходимая техника — в первую очередь прицепные и навесные агрегаты, машины для внесения удобрений и запчасти.

«Инвестиционный спрос на сложную технику с длительным сроком окупаемости, включая тракторы и комбайны и элеваторные комплексы может сдвинуться на период после завершения агросезона. Аграриям необходимо сначала завершить уборку, оценить реальные объемы урожая и финансовые итоги года», — прогнозирует Роман Карпенко.

«Ситуация остается тяжелой. Кроме выборочных небольших всплесков продаж в отдельные периоды, рынок имеет вектор вниз», — подчеркнул Александр Алтынов.

Ситуация на рынке сельхозтехники остается неоднозначной, согласен руководитель проектов практики «Потребительский сектор и АПК» Strategy Partners Артем Суворов.

По его оценке, действующие меры господдержки остаются важным инструментом. Но для восстановления спроса экономист назвал другие факторы: для большинства хозяйств решение о покупке техники определяется не столько наличием субсидии, сколько итоговой стоимостью кредита или лизинга.

Причины

«Ситуацию в отрасли предопределяет набор макроэкономических факторов, ключевым из которых остается прямо скажем неадекватная денежно-кредитная политика, подавляющая не только инвестиционную активность, но и операционную деятельность. Отраслевыми вводными ситуация не имеет шансов на исправление», — полагает Александр Алтынов.

При высокой ключевой ставке даже льготные программы не всегда позволяют реализовать инвестиционные планы, добавил Артем Суворов.

«Если в 2024–2025 годах основным фактором снижения спроса была коррекция после периода активного обновления парка, то сейчас ключевое влияние оказывают высокая стоимость заемного финансирования и снижение инвестиционных возможностей аграриев», — уточнил он.

Высокая ключевая ставка Центробанка заметно снизила доступность коммерческих кредитов для аграриев, а падение доходности в растениеводстве из-за низких цен на зерно вынуждает бизнес экономить. Также, по его мнению, существенное значение имеет объем финансирования программы №1432, которая традиционно стимулирует обновление парка техники.

«Дополнительное негативное воздействие оказывает топливный кризис на местах. Он создает дополнительную финансовую и операционную нагрузку на хозяйства, ставя под удар темпы и общую эффективность уборочной кампании», — добавил экономист.

В этих условиях сельхозпроизводители вынуждены перенаправлять оборотные средства на

[4] https://agroexpert.press/numbers/prodazhi-sh-tehniki-prognozy-itogi/

закупку резко подорожавших горюче-смазочных материалов, а не на обновление парка машин.

Прогнозы

KOBLiK Group ожидает сохранения тенденции к снижению объемов рынка до конца 2026 года.

«Наш прогноз общего проседания рынка сельхозтехники по итогам года составляет около 12–15% в годовом выражении. Частичная стабилизация спроса возможна во второй половине осени, когда хозяйства зафиксируют прибыль и начнут закрывать самые острые потребности в модернизации парка», — добавил Роман Карпенко.

Артем Суворов не видит быстрого восстановления рынка при сохранении текущих условий до конца 2026 года. С ним согласен Александр Алтынов.

«Спрос не восстановится. Традиционно мы можем ожидать небольшого оживления в ходе уборки и после сбора урожая, но по итогам года, думаю, можно ожидать падения до 15%. Не жду чудес в продажах комбайнов и тяжелых тракторов, которые в немалой степени определяют динамику», — прогнозирует Александр Алтынов.

«Восстановление возможно при выполнении комплекса мер, включающих, в том числе, пересмотр условий кредитования и расширение программ господдержки», — уточнил Артем Суворов. По оценке экономиста, при сохранении текущей динамики во втором полугодии темпы снижения могут оказаться менее выраженными за счет эффекта низкой базы и постепенной адаптации рынка.

Спад в отрасли продолжается третий год. По итогам 2025 года продажи отечественной сельхозтехники в РФ снизились на 21,1%, до 155,1 млрд рублей. За 2024 год отгрузка сократилась на 17,6%, до 198,4 млрд рублей. Производство сельхозтехники в России **в 1 квартале**, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, снизилось на 36,8%, до 42 млрд рублей. Сократились продажи на 15%, до 32,4 млрд рублей, и экспорт на 14,5%, до 4,7 млрд рублей.

7. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

7.1. Расчет рыночной стоимости движимого имущества сравнительным подходом

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Так как транспортные средства - продукция массового потребления и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. Сравнительный подход является основным при оценке транспортных средств.

Сравнительный подход основывается на определении статистическим выборочным методом рыночной стоимости транспортного средства данной марки, аналогичного возраста и пробега на дату оценки на вторичном рынке транспортных средств в месте проведения оценки. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости могут быть использованы данные торгующих организаций (автосалонов, автоцентров и пр.), осуществляющих продажу транспортных средств, периодических и справочных изданий, органов государственной статистики и т.д.

Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость Объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с Объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними.

При использовании сравнительного подхода Оценщиком были предприняты следующие шаги:

1. Сбор данных, изучение рынка автомобилей, отбор аналогов из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу (публичных оферт);
2. Проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, иных условиях сделки;
3. Анализ и сравнение каждого аналога с Объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), физическим характеристикам и условиям продажи;
4. Корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и Объектом оценки;
5. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости Объекта оценки.

7.1.1. Определение аналогов объекта оценки

При определении рыночной стоимости оцениваемых транспортных средств Оценщик пользовался данными, предоставленными в печатных изданиях «АВТО Из рук в руки», «Автомагазин», «Новые и подержанные автомобили», «Авто-Реалист», Интернет ресурс www.auto.ru и др.

В результате проведенных исследований было установлено, что на вторичном рынке предлагаются к продаже аналогичные модели автотранспортных средств, имеющие аналогичную комплектацию. При подборе аналогов предпочтение отдавалось основному параметру сравнения – страна производитель, а также эксплуатационные характеристики.

В ходе анализа к ценам продаж были внесены поправки на различия, существующие между сравнимыми объектами и оцениваемым имуществом. Отрицательная поправка (-) вносится в случае, если по данному показателю сравнимый объект *превосходит* Объект оценки. Положительная поправка (+) вносится, если по данному показателю сравнимый объект *уступает* Объекту оценки.

Более подробная информация об Объектах аналогах представлена в Приложении к настоящему отчету.

Аналоги

Таблица 11

№п/п	Характеризующие параметры	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
1	Наименование	ТРАКТОР МТЗ-80	ТРАКТОР МТЗ-80	ТРАКТОР МТЗ-80
2	Цена предложения, рублей	300 000	310 000	280 000
3	Год выпуска	1993	1993	1993
4	Срок службы	33	33	33
5	Состояние	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ
6	Средняя величина износа согласно экспертной шкале, %	50,00	50,00	50,00
7	Торг	возможен	возможен	возможен
8	Источник информации	https://www.avito.ru/urmary/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1993_8293756305?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJzeVhzM0NMZkZOeWlhZ1B6Ijt98OJkzD8AAAA	https://www.avito.ru/ivanovo/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80.1_1993_7922040834?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJzeVhzM0NMZkZOeWlhZ1B6Ijt98OJkzD8AAAA	https://www.avito.ru/izhevsk/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1993_8220603846?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJzeVhzM0NMZkZOeWlhZ1B6Ijt98OJkzD8AAAA

В общем случае стоимость единицы объекта определяют по формуле:

Расчет стоимости объекта оценки в рамках Сравнительного подхода в общем случае представляет собой последовательность математических операций, представленных в формуле ниже:

$$S = (Ц_{АН} * К_{УТ} * К_{ТП} * К_{С} \pm Ц_{ДОП}) * К_{ДО}$$ где:

$Ц_{АН}$ - цена объекта-аналога на момент продажи;

$К_{УТ}$ – корректировка на торг;

$К_{ТП}$ - корректирующий параметрический коэффициент, учитывающий отличия в значениях главного технического параметра, у оцениваемого объекта и аналога;

$К_{С}$ - коэффициент, учитывающий разницу между техническим состоянием (износом) оцениваемого объекта и техническим состоянием (износом) объекта аналога;

$Ц_{ДОП}$- стоимость устройств, наличием (отсутствием) которых отличаются объект оценки и сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

В случае, когда заданием на оценку ставится условие расчета на дату, отстоящую от даты осмотра объекта оценки даты оферты объектов аналогов) вводится поправка на приведение стоимости к дате оценки ($К_{ДО}$).

7.1.2. Описание используемых корректировок

После проведения анализа предложений на рынке движимого имущества, была произведена выборка движимого имущества, схожего с оцениваемым по основным параметрам. К объекту оценки было подобрано 3 объекта-аналога. Расчет оцениваемого объекта производился с учетом поправок на пробег, торг.

Корректировка на торг

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации использовалась цен предложения, которую необходимо корректировать на величину торга.

Корректировка принимается согласно данным «Справочника оценщика машин и оборудования». Нижний Новгород 2023 г. Под общей редакцией Л.А Лейфера.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%

Скидка принята по среднему значению – 9,6%.

Расчет поправки, учитывающей разницу между техническим состоянием (износом) оцениваемого объекта и техническим состоянием (износом) объекта аналога;

Расчет корректировки физического состояния Объектов оценки и Объектов-аналогов проводится по формуле:

$$К_{сост.} = (1-И_{оц.}) / (1-И_{ан.}),$$

где Ио – износ объекта оценки, %,

Иа – износ объекта аналога, %.

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и/или его морального устаревания. Накопленный износ определяется, как уменьшение стоимости объекта оценки, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания, внешнего устаревания или их комбинаций.

К числу косвенных методов оценки износа относятся – оценка по динамике производительности или прибыльности, фактическому сроку его службы, объему выполненных работ и т.п. Одним из косвенных методов оценки износа является укрупненная оценка технического состояния с помощью классификации, приведенной в таблице (Оценка рыночной стоимости Машин и Оборудования, под редакцией д.э.н., проф. Рутгайзера В.стр.46.)

Таблица экспертного определения физического износа машин и оборудования

Таблица 12

Коэффициент износа, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0	Новое	Новое, установленное и ещё не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии
5		
10	Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии
15		
20	Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии (не требующее ремонта)
25		
30		
35		
40	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей
45		
50		
55		
60		
65	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующих значительного ремонта или замены главных частей
70		
75		
80		
85	Неудовлетворительное	

Коэффициент износа, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
90		Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта
97,5	Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь
100		

Источник: «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», изд. «Дело», Москва, 1998 г. Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер

Состояние объекта оценки, на основании данных Заказчика неудовлетворительное. Величина физического износа для объекта оценки принята в размере 85%.

Состояние объектов аналогов удовлетворительное (бывшее в эксплуатации). Величина физического износа принята в размере 50%. Ниже представлена таблица с внесенными корректировками на состояние автотранспортных средств.

7.1.3. Расчет величины стоимости объекта оценки в рамках Сравнительного подхода

Расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода объекта оценки представлен в таблице ниже:

Расчет величины стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Таблица 13

Характеризующие параметры	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Наименование	ТРАКТОР МТЗ-80	ТРАКТОР МТЗ-80	ТРАКТОР МТЗ-80	ТРАКТОР МТЗ-80
Цена предложения, рублей		300 000	310 000	280 000
Коэф. уторгования		9,60%	9,60%	9,60%
Скорректированная стоимость, рублей		271 200	280 240	253 120
Техническое состояние	НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ
Износ аналога объекта оценки, %	85,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка на износ		0,30000	0,30000	0,30000
Скорректированная стоимость, рублей		81 360	84 072	75 936
Корректировка комплектацию		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, рублей		81 360	84 072	75 936
Корректировка на состояние	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, рублей		81 360	84 072	75 936
Корректировка на дату оферты		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, рублей		81 360	84 072	75 936
Коэффициент вариации		5,15%		
Итого стоимость, рублей		80 456		
Итого стоимость, рублей, округл.		80 000		

Итоговое заключение по сравнительному подходу

Таким образом, стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки рассчитанная в рамках сравнительного подхода составила округленно:

80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей.

8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Заключительным этапом определения рыночной стоимости оцениваемого объекта для его реализации в рамках исполнительного производства является итоговое согласование стоимостных показателей, полученных при помощи использованных подходов оценки. Целью сведения результатов является определение наиболее вероятной стоимости оцениваемых объектов на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

Затратный подход. Не применялся.

Сравнительный подход. сравнительный подход, оценка методом сравнительного анализа продаж использует информацию по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Использование метода сравнения продаж наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

Доходный подход. Не применялся.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Таблица 14

Наименование объекта	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход
Объект оценки, руб.	80 000	Не применялся	Не применялся
Удельный вес подхода	1,00	-	-
Условная стоимость оцениваемого объекта округленно, руб.	80 000		

Таким образом, величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом всех ограничительных условий и допущений составляет округленно:

Таблица 15

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
Транспортное средство: ТРАКТОР МТЗ-80; Двигатель №: 063091; Заводской № машины (рамы): 879589.	80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки, с учетом всех ограничительных условий и допущений составляет округленно:

Таблица 16

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
Транспортное средство: ТРАКТОР МТЗ-80; Двигатель №: 063091; Заводской № машины (рамы): 879589.	80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей.

Костюков Андрей Юрьевич
Регистрационный №2894
в реестре Ассоциации «СРОО «ЭС»

10. ПЕРЕЧЕНЬ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

- Нормативные документы:
- Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- ФСО «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- ФСО «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- ФСО «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- ФСО «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- ФСО «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.07.2015 г. №328;
- Стандарты Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» «Общие положения о порядке проведения оценки» № СТ/4-ССПОД.ОПЭО (утвержден Решением Правления МСНО - НП «ОПЭО», Протокол от 04.07.2008 г. № 28/08).
- Гражданский кодекс РФ.

Методологические материалы:

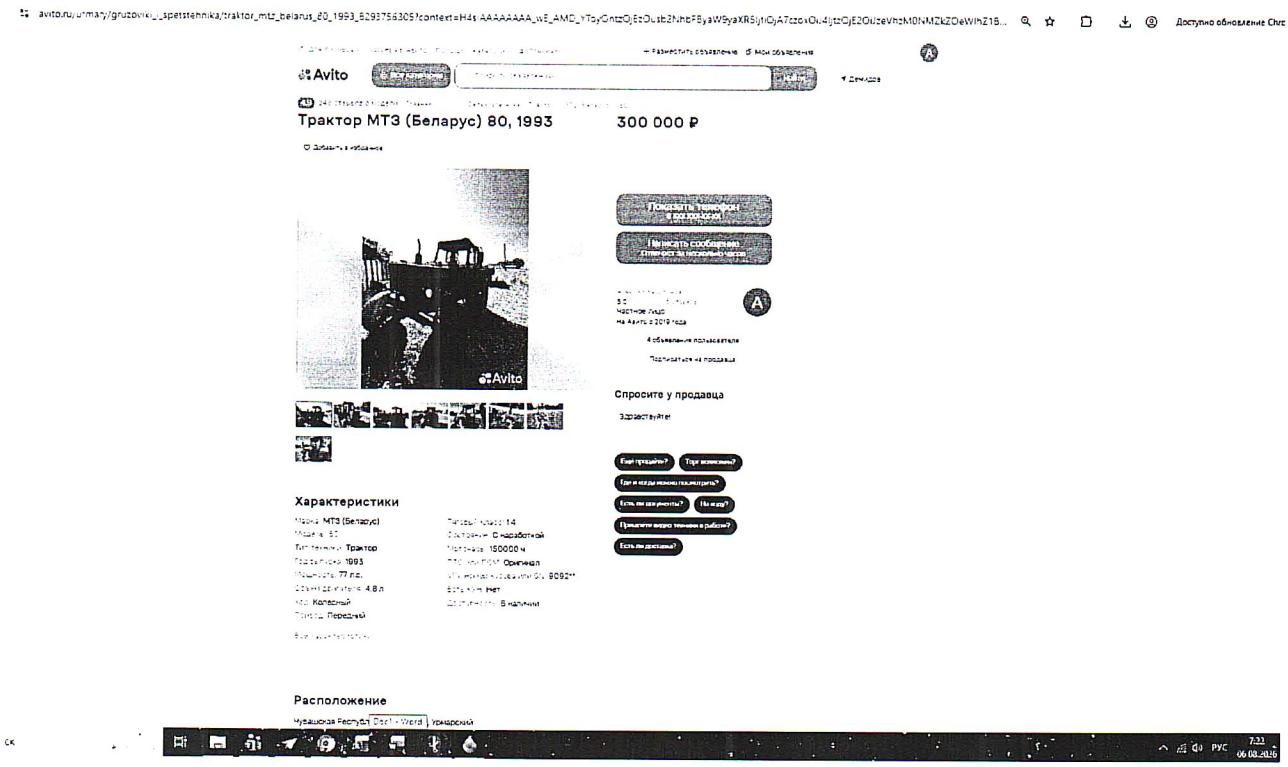
- В.В. Григорьев. Оценка объектов недвижимости. ИНФРА-М.1997г.
- Генри С. Харрисон. Оценка недвижимости: Уч. Пособие/Пер. С англ. М.: РИО Мособлупрполиграфиздат, 1994. 231 с.
- Е.П. Ким. Техническая инвентаризация зданий жилищно-гражданского назначения и оценка их стоимости. Экспертное Бюро М. 1997 г.
- The Apprasial of Estate, AIREA, 7th Ed., Chicago IL, 1978.
- Тарасевич Е.И. Методы оценки недвижимости. С-Пб.: Технобалт, 1995. 247с.

Источники рыночной и общей информации:

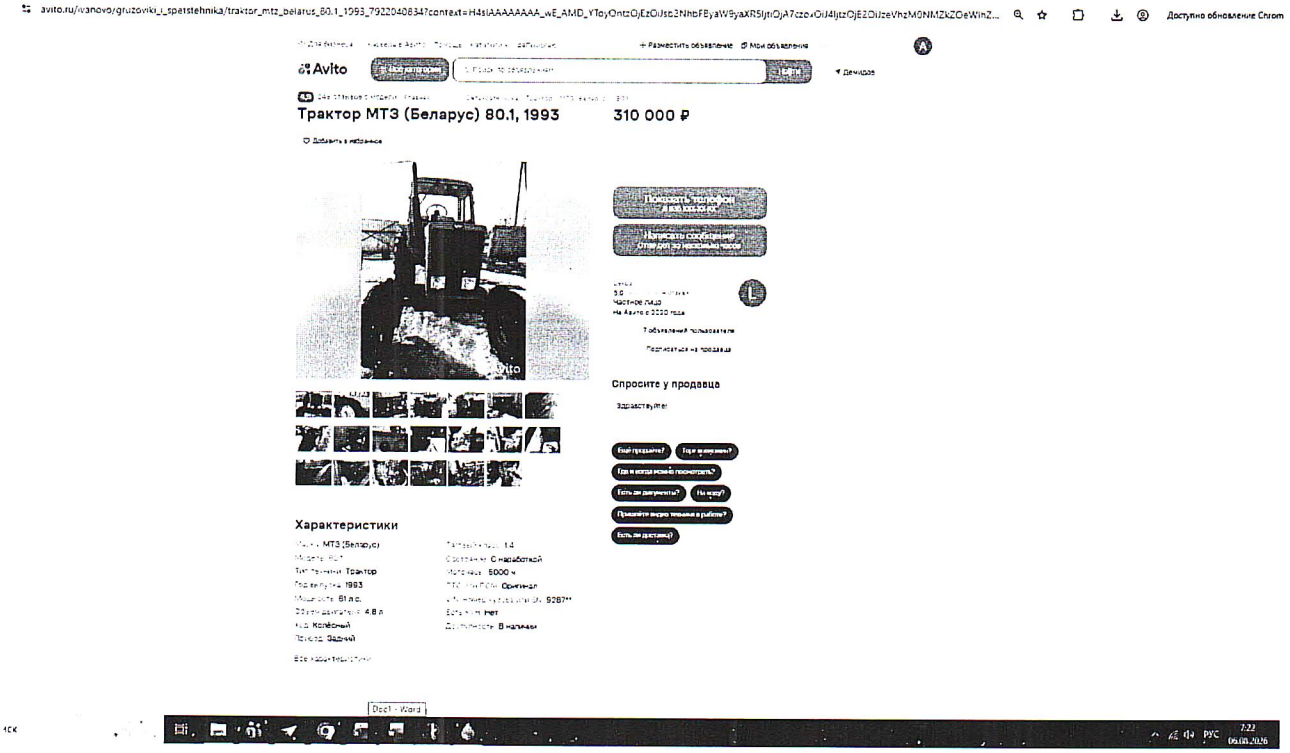
- Официальный сайт Министерства Экономического Развития Российской Федерации(www.economy.gov.ru).
- «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., 2019;
- Аналитические материалы Интернет-сайтов: https://statrielt.ru/, https://ec.europa.eu/eurostat/, cian.ru и др.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПРИНТСКРИНЫ АНАЛОГОВ

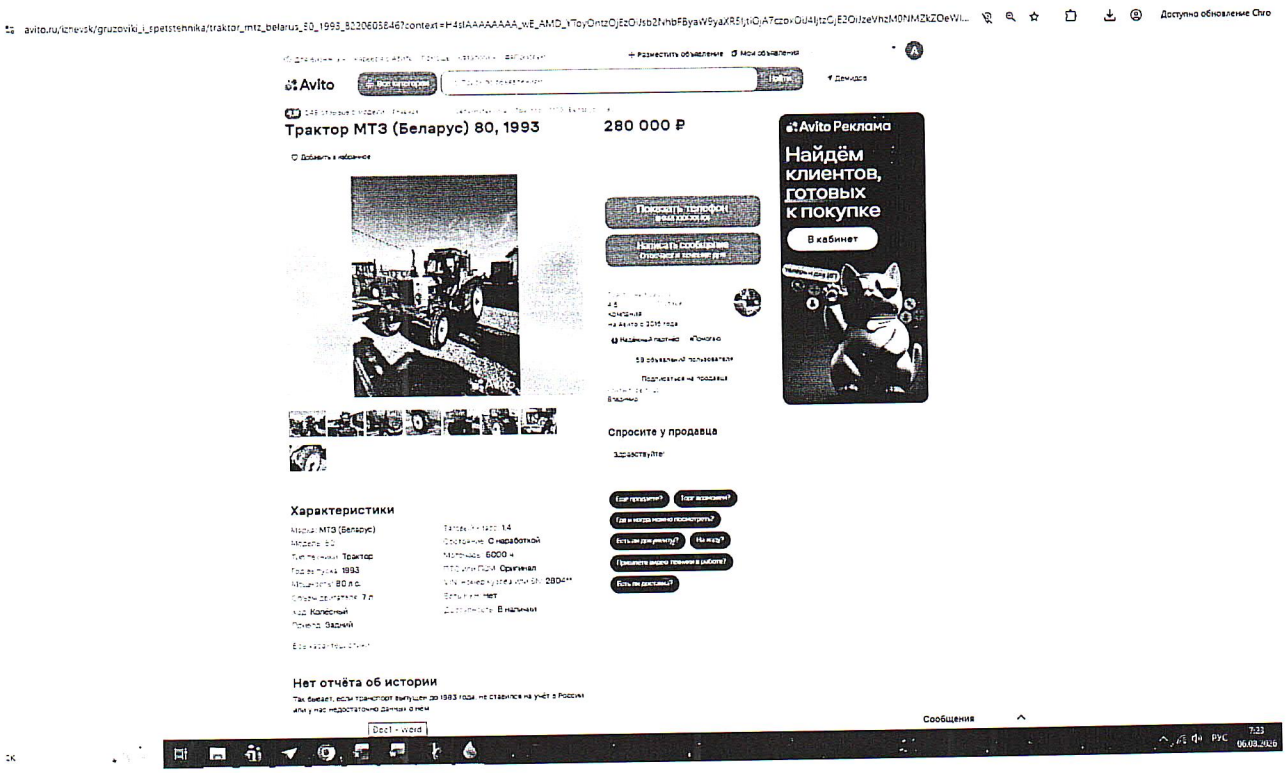
Аналог№1



Аналог 2



Аналог№3


avito.ru/izhevsk/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1993_8220605846?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_
Доступно обновление Chro
Avito
Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1993
280 000 ₽
Avito Реклама
Найдём клиентов, готовых к покупке
В кабинет
Характеристики
Спросите у продавца
Нет отчёта об истории
Сообщения
РУС
7:23
06.09.2026

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

Форма № Р 5 1 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Анель"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Анель"

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

19 (дата) апреля (месяц прописью) 2005 (год) **за основным государственным регистрационным номером**

1 0 5 5 0 1 0 4 0 4 8 0 0

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области

(Наименование регистрирующего органа)

Зам. руководителя ИФНС России
по г. Электростали Московской области — Н.Н.Макаркина

(подпись, ФИО)

МП

серия 50 № 008141554

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
121108, Москва, Наградной пр. д. 6
т. (495) 730 3000 ф. (495) 956 2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730 3000 f. (495) 956 2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/3018542665

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «17» июня 2026 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	**Общество с ограниченной ответственностью «АНЕЛЬ»** Юридический адрес: 141707, Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт Пацаева, д. 7 к. 1, оф. 47 ОГРН 1055010404800 ИНН: 5053040408 E - mail 7007010@list.ru тел. (495) 567 83 47 р/с 40702810740280051259 ПАО Сбербанк России г. Москва БИК 044525225
1. Срок действия полиса:	Три года, с 00 часов 00 минут **01.07.2026 г.** по 24 часа 00 минут **30.06.2029 г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (включая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с **01.07.2026** года
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**50.000.000 (Пятьдесят миллионов) рублей,** лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	**60.000 (Шестьдесят тысяч) рублей**
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/3018542665 от 17.06.2026 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: ЕРМИЛИН РОМАН СТАНИСЛАВОВИЧ	Код 140696

Экземпляр Правил страхования получил. С указанными Правилами страхования ознакомлен и согласен

Страхователь:
Директор ООО «АНЕЛЬ»
/Гончарова Е.В./
М.П. (подпись)

Страховщик:
Начальник Дирекции Продаж РЕСО-Химки
/Макарова Е.В./
(подпись)
По доверенности № 922/ДЛИ-51-922/3018542665/136104 от 17.06.2026

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

29.06.2021 г. № 2894

Костюков
Андрей Юрьевич

Включен(а) в реестр членов от 29.06.2021 г.
Реестровый номер 2894

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 21.01.2021 г.

Первый вице-президент В. И. Лебединский

000920

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 1215/2026/СП134/765
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 1215/2026/СП134/765 от 13.02.2026г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	*Костюков Андрей Юрьевич (ИНН 772307212443)*
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	***30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей***
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	***30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей***
ФРАНШИЗА, РУБ.:	*Не установлена*
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	*Единовременно, безналичным платежом*
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	***с «09» марта 2026 г. по «08» марта 2027 г.***
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	*Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности*
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	*Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.* *Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет* *Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда* *Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что.* *1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации.* *2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке.* *3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.* *4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.* *5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.*
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	*Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.* *Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие*

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

(Комарницкая М.И.)

м.п.
«13» февраля 2026 г.

Страхователь:
Костюков Андрей Юрьевич

(Костюков А.Ю.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 047941-2 «04» июля 2025 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

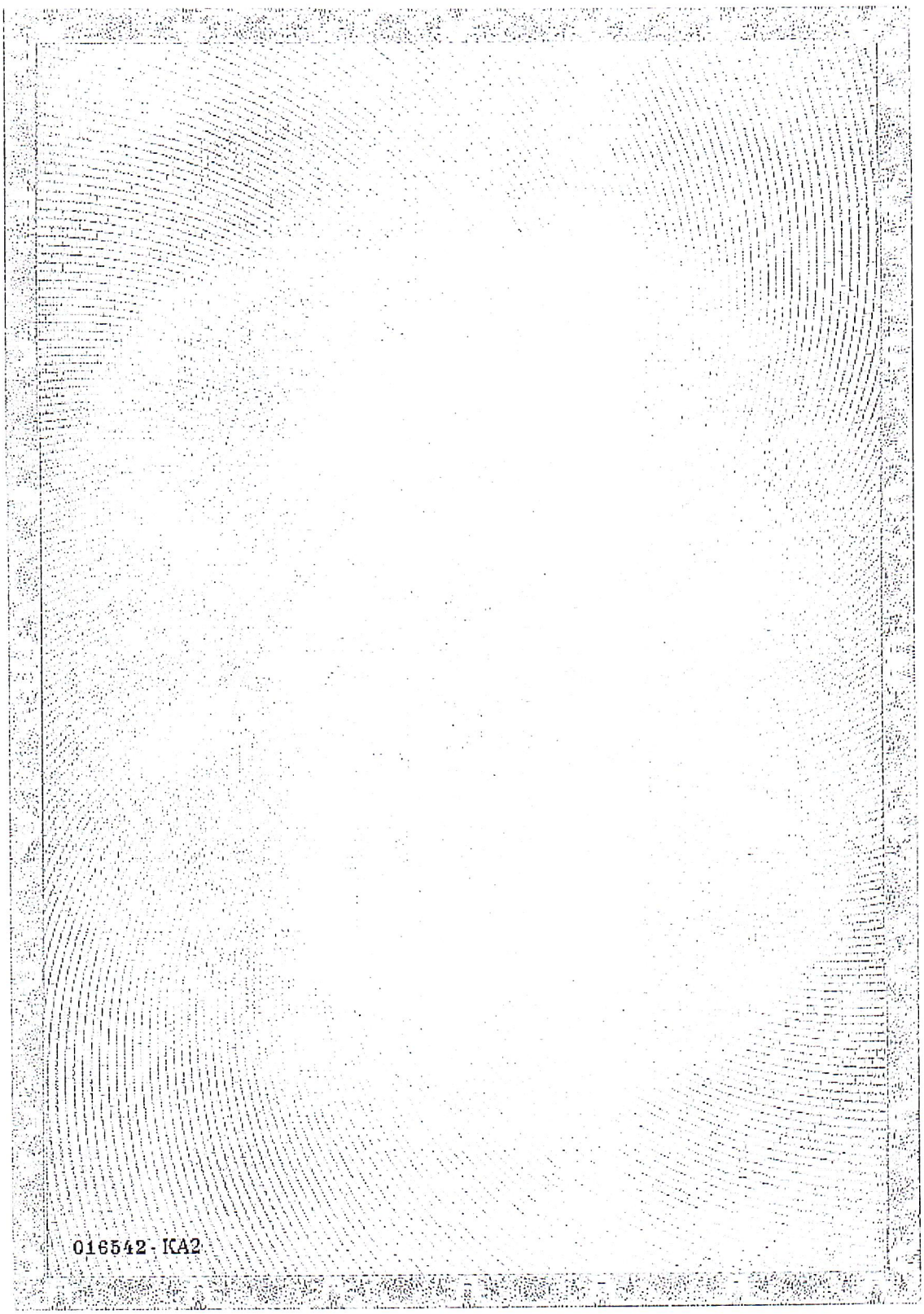
выдан Костюкову Андрею Юрьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

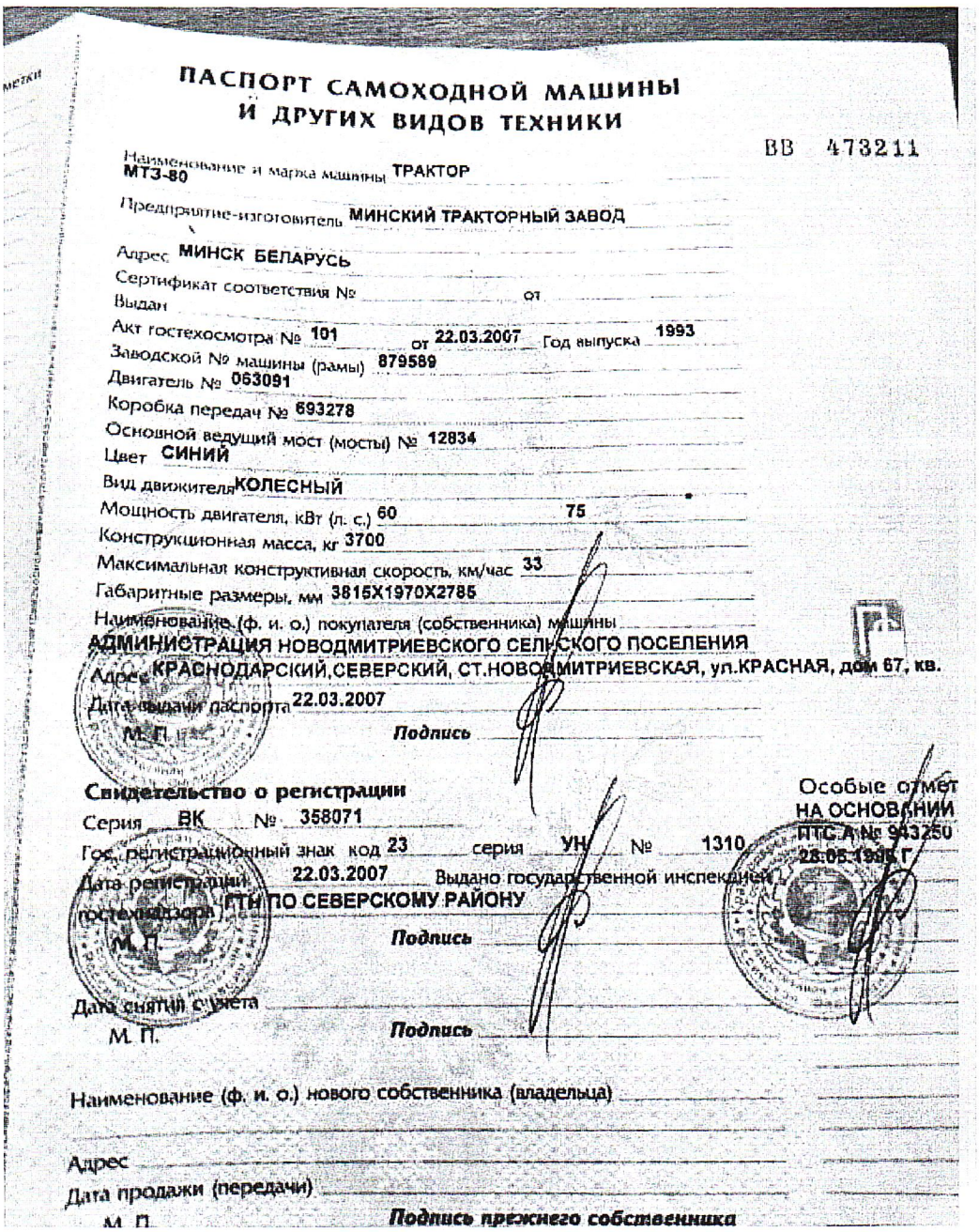
от «04» июля 2025 г. № 410

Директор А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «04» июля 2028 г.


016542 - KA2

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ



ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

ВВ 473211

Наименование и марка машины ТРАКТОР МТЗ-80

Предприятие-изготовитель МИНСКИЙ ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД

Адрес МИНСК БЕЛАРУСЬ

Сертификат соответствия № от

Выдан

Акт гостехосмотра № 101 от 22.03.2007 Год выпуска 1993

Заводской № машины (рамы) 879589

Двигатель № 063091

Коробка передач № 693278

Основной ведущий мост (мосты) № 12834

Цвет СИНИЙ

Вид движителя КОЛЕСНЫЙ

Мощность двигателя, кВт (л. с.) 60 75

Конструкционная масса, кг 3700

Максимальная конструктивная скорость, км/час 33

Габаритные размеры, мм 3815X1970X2785

Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Адрес КРАСНОДАРСКИЙ,СЕВЕРСКИЙ, СТ.НОВОДМИТРИЕВСКАЯ, ул.КРАСНАЯ, дом 67, кв.

Дата выдачи паспорта 22.03.2007

М. П. Подпись

Свидетельство о регистрации

Серия ВК № 358071

Гос. регистрационный знак код 23 серия УН № 1310

Дата регистрации 22.03.2007 Выдано государственной инспекцией (гостехнадзора) ГТИ ПО СЕВЕРСКОМУ РАЙОНУ

М. П. Подпись

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отмет
НА ОСНОВАНИИ
ПТС А № 943250
25.05.1995 Г

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)

М. П. Подпись прежнего собственника

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 40 сорока листах